



**OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM
OBČINSKA UPRAVA**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/28 15 800

Številka: 7113-19/2018-06

Datum: 16. 4. 2018

Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 8. člena Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2018), objavlja

1. JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. IME IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem

2. OPIS PREDMETA PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA:

2.1. Predmet prodaje sta nepremičnini v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem do 1/1 (celote):

Zap. št.	Parc. št.	Šifra k.o.	k.o.	ID	Namenska raba	Površina	Izhodiščna cena v EUR
1.	1294/3	2118	CERKLJE	3787685	stavbno	71 m ²	6.871,40
2.	1317/3	2117	ZGORNJI BRNIK	29904	stavbno	286 m ²	24.703,20

2.2. Nepremičnini, ki sta predmet prodaje, sta v prostorskih aktih opredeljeni kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4), in sicer v naravi predstavljata zazidani stavbni zemljišči – pot. Predmetni nepremičnini se prodajata kot celota in se nahajata v neposredni bližini letališča Jožeta Pučnika ter sta namenjeni izključno razvoju letališča, obletaliških in spremljajočih programov.

2.3. Izhodiščna cena: **31.574,60 EUR, v ceno ni vštet davek.**

3. VARŠČINA:

3.1. Ponudniki morajo za resnost ponudbe do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, to je 3.157,46 EUR.

3.2. Varščino je potrebno plačati na transakcijski račun Občine Cerklje na Gorenjskem št. SI56 0121 2010 0006 686, sklic na št. 00 7113192018, odprt pri Banki Slovenije d.d., s pripisom »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb«.

3.3. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Potrdilo o vplačani varščini je potrebno priložiti k ponudbi.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

4.1. V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

4.2. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine, kontaktne podatke – telefonska številka, elektronski naslov, lastnoročni podpis ponudnika),
- navedbo vseh nepremičnin, na kateri se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene;
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb.

4.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – ponudba za nakup nepremičnin k.o. Cerklje / k.o. Zg. Brnik«, in sicer lahko ponudbo oddajo osebno v tajništvu Občine Cerklje na Gorenjskem ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4027 Cerklje na Gorenjskem.

4.4. Popolne ponudbe z vsemi prilogami je potrebno posredovati prodajalcu najkasneje do **11. 5. 2018 do 9.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana pravočasno oz. v skladu z določili tega razpisa je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.5. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- kopijo osebne dokumenta (fizična oseba),
- izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,
- izpis iz poslovnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o vplačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 60 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5. POGOJI PRODAJE:

5.1. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

5.2. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Cerklje na Gorenjskem pravico zadržati vplačano varščino.

5.3. Po plačilu celotne kupnine se bodo kupcu nepremičnine izročile v last, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v zemljiški knjigi, v skladu z določili prodajne pogodbe.

5.4. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina pravnega posla.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Občine Cerklje na Gorenjskem št. SI56 0121 2010 0006 686, sklic na št. 00 7113192018, odprt pri Banki Slovenije d.d., v okru 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške davka, notarske stroške in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

7. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

7.1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija, imenovana s strani župana Občine Cerklje na Gorenjskem. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi Občine Cerklje na Gorenjskem, dne **11. 5. 2018 ob 10:30 uri**.

7.2. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

7.3. V primeru, da je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, se vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe.

7.4. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

7.5. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

8. DODATNE INFORMACIJE:

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in podrobnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo zainteresenti na Občini Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, kontaktna oseba: Špela Petrič, tel.: 04/28-15-813, e-mail: spela.petric@cerklje.si.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem in na oglasni deski Občine Cerklje na Gorenjskem.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ, l.r.